

RUBRADO GENERICO Escuela 96 – Maldonado – Mant 2026						
TIPO DE INTERVENCION: REFORMA			Area construida			xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					15.000,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				15.000,00	
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
4.00	DEMOLICIONES					233.480,11
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m2	17,60	3.475,35	61.166,16	
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores en baños	m2	20,28	985,00	19.975,80	
4,13b	Picado de pavimentos y carpetas en aulas	m2	216,00	465,00	100.440,00	
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	48,00	680,00	32.640,00	
4,17	Picado de revoques interiores	m2	5,00	951,63	4.758,15	
4,21	Retiro de aberturas	unidad	4,00	450,00	1.800,00	
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	14,00	550,00	7.700,00	
4,27	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
8.00	CONTRAPISOS					23.654,88
	Sobre terreno				23.654,88	
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	2,03	11.652,65	23.654,88	
9.00	REVESTIMIENTOS					826.615,01
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				145.731,66	
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				136.255,45	
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	5,00	1.839,89	9.199,45	
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos blanco 30 x 60	m2	48,00	2.647,00	127.056,00	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				2.116,61	
9,1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y moquetas	m2	2,40	881,92	2.116,61	
9.1.3	VARIOS				7.359,60	
9,1,3,2	Buña de aluminio U	ml	24,00	306,65	7.359,60	
9.3	PAVIMENTOS				680.883,35	
9.3.1	Pavimentos Interiores				680.883,35	
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	236,28	457,93	108.199,70	
9,3,1,2	Baldosa monolitica 30 x 30 gris	m2	236,28	2.423,75	572.683,65	
12.00	ALUMINIO					518.000,00
12,1	Tipo Al02 – Divisores baños (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00	240.000,00	480.000,00	
12,2	Tipo Al01 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	4,00	9.500,00	38.000,00	
14.00	ACERO INOXIDABLE					30.928,56
14,13	Bacha de acero inoxidable	unidad	6,00	5.154,76	30.928,56	
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS					12.968,52
15,5	Tipo V01 - Espejo baño (incluye suministro y colocación)	unidad	2,00	6.484,26	12.968,52	
16.00	PETREOS					30.000,00
16,1	Tipo M01 - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad	2,00	15.000,00	30.000,00	
17.00	PINTURA					21.810,84

17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	15.810,84				
	Mampostería interior	15.810,84				
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	12,00	485,53	5.826,36	
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	12,00	832,04	9.984,48	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	6.000,00				
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00	2.500,00	2.500,00	
17,2,6	Esmalte al agua	global	1,00	3.500,00	3.500,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA					233.410,24
18.1	RED DE DESAGÜES	73.056,30				
18,1,2	CI 60x60	unidad	2,00	5.500,00	11.000,00	
18,1,4	BDA 20x20 (sifonada)	unidad	2,00	1.250,00	2.500,00	
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 40/63	m	6,50	250,00	1.625,00	
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	38,00	1.261,35	47.931,30	
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	25.000,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	135.353,94				
18,3,1	Inodoro	unidad	8,00	6.916,27	55.330,16	
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	8,00	5.366,35	42.930,80	
18,3,9	Grifería	unidad	6,00	5.341,83	32.050,98	
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	2,00	2.521,00	5.042,00	
26.00	VARIOS					40.000,00
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	25.000,00	25.000,00	
						1.985.868,16